



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων, στη θέση Κοκκινόβεραχος της Κοινότητας 'Αγ. Νικολάου Μον/σίας, του Νομού Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί πολεοδομικής διαρθρώσεως της περιοχής του Πνευματικού Κέντρου 'Αθηνών και καθορισμού των όρων δομήσεως αυτής. 2

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου ('Αττικής). 3

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως Βιομηχανικών Περιοχών της Χώρας κατεμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νομίμως υφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 248

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων, στη θέση Κοκκινόβεραχος της Κοινότητας 'Αγ. Νικολάου Μον/σίας του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των

δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 370/12.2.81 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασεως, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής ελαττώσεως από ρείκι, πρίνο και κουμαριά που κάηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 1980 τη Δημόσια δασική έκταση δεκαπέντε (15) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κοκκινόβεραχος της Κοινότητας 'Αγ. Νικολ. Μον/σίας και προεδριάζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

'Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και συνέχεια αυτής ρέμα

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και συνέχεια αυτής ρέμα σε απόσταση 150 μέτρων.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και σε απόσταση 42 μέτρων καλλιέργειας.

Ορίζουμε, η αναδάσωση της έκτασεως που κάηκε, να γίνει με φυσική αναγέννηση για την προστασία της οποίας θα εκδοθεί από το Δασαρχείο Μολάων 'Αστυν. Διάταξη βοσκής κλπ.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

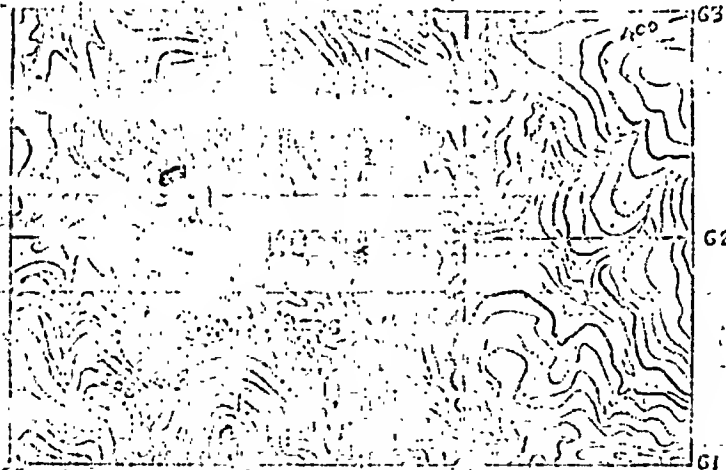
Σπάρτη, 18 Φεβρουαρίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.
Δ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Απόφαση 248/18.2.81 Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νομού Αρκαδίας Νο 3

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΔΕΔΟΤΕΣ

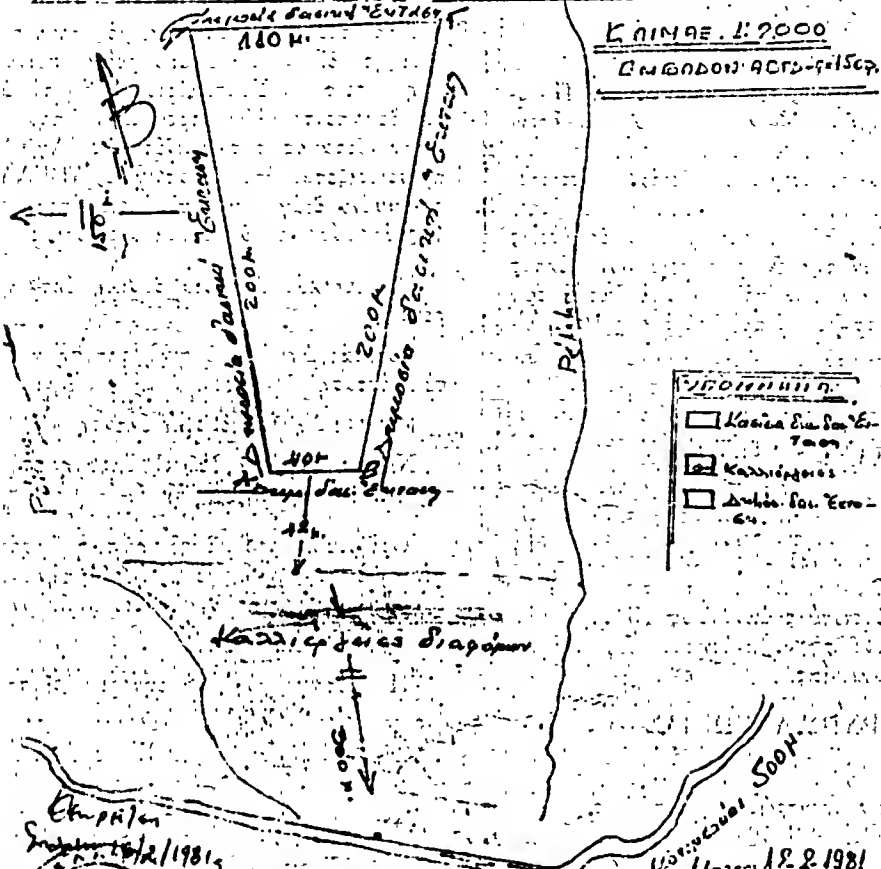
60° 28' - 10° - 62° 55' S
65° 00' - 05° - 75° - 70° S



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ 62Η

ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ 62Η ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ 100 ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΜΟΝΟΤΟΝΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



Ε. ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ
18.2.1981

Ε. ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ

18.2.1981

Διευθ. Εγκοδόχων
Τεχν. Σχ. - 0000000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ πολεοδομικῆς διαρθρώσεως τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομῆσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 667/1977 «περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 1122/1972 «περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 233/Α), καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 1 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ἐραυθεύσαν μελέτην τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.22741/1050/19.7.1976 διακηρύξεως, πραγματοποιηθέντος ἀρχιτεκτονικοῦ Διαγωνισμοῦ Ἰσθμῶν διὰ τὴν περιοχὴν αὐτήν.

5. Τὴν προμελέτην τῆς κυκλοφοριακῆς ρυθμίσεως εἰς τὴν περιοχὴν αὐτήν.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 197/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 426/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ πολεοδομικὴ διάρθρωσις τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν τῆς περιλαμβανομένης μεταξὺ τῶν ὁδῶν Πηγίλλης, Βασιλέως Γεωργίου Β', Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου, τῆς ὁδοῦ Ναϊάδων, Νηρηίδων, τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀλεξάνδρου καὶ τῆς Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας διὰ:

1. Τῆς καταργήσεως τμήματος τῆς Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου ἀπὸ ὁδοῦ Ριζαρίου μέχρι τῆς συμβολῆς τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Ἀλεξάνδρου καὶ Βασιλίσσης Σοφίας, τῆς διαπλατύνσεως τμήματος τῆς Λεωφόρου Ἰλισσοῦ—Μιχαλακοπούλου καὶ τῆς μεταθέσεως τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς παρὰ τὴν Λεωφόρον Βασ. Σοφίας εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20338/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τοῦ καθορισμοῦ προορισμοῦ καὶ θέσεως τῶν ἀνεγερθυσμένων εἰς τὴν περιοχὴν ταύτην κτιρίων ὡς κατωθι:

- α) Λυρικὸν Θέατρον καὶ Ἀκαδημία Μουσικῆς καὶ Χοροῦ
- β) Ὑπόγειος χώρος Σταθμεύσεως Αὐτοκινήτων
- γ) Ὡδεῖον
- δ) Βυζαντινὸν Μουσεῖον
- ε) Κέντρον Ἐνημερώσεως καὶ Διοικήσεως

στ) Μουσεῖον Πορείας Ἑλληνικῆς Τέχνης

ζ) Κέντρον Θεαμάτων

η) Πινακοθήκη

θ) Ἱερὸς Ναὸς τοῦ Ἁγίου Γεωργίου καὶ διατηρητέον κτίριον Ριζαρίου, καὶ

ι) Ἱερὸς Ναὸς Ἁγίου Νικολάου καὶ κτίριον Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων (Σαρόγγλειον). ὡς ταῦτα καθορίζονται δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς εἰς τὸ ὡς ἄνω σχέδιον.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἀνεγερθυσμένων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (α), (στ), (ζ), (η), κτιρίων δὲν δύναται νὰ υπερβαίῃ τὸ ἀπόλυτον ὑψόμετρον τὸ ὀριζόμενον εἰδικῶς δι' ἕκαστον ἐξ αὐτῶν ὡς κατωτέρω καὶ ἀναγραφόμενον εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα:

Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (α): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 115,00 μέτρα.

Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (στ): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 99,00 μ. 102,00 μ. καὶ 105,00 μ.

Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (ζ): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 120,00 μ.

Κτίριον ὑπὸ στοιχεῖον (η): ἀπόλυτον ὑψόμετρον 105,00 μ. καὶ 110,00 μ.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν ὑπὸ στοιχεῖα (α), (στ), (ζ) καὶ (η) κτιρίων δὲν δύναται νὰ υπερβαίῃ τὸ ὑψόμετρον τῆς Λεωφόρου Βασ. Σοφίας εἰς τὴν ἀντίστοιχον πρὸς τὸ ἕκαστον ἐξεταζόμενον κτίριον, ὅστις.

2. Τὰ δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος, καθοριζόμενα κτίρια δύναται νὰ καταλάβουν ὁλόκληρον τὴν διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾶς γραμμῆς περιχλειομένην ἐπιφάνειαν.

3. Εἰς ἕκαστον τῶν προαναφερομένων κτιρίων ἐπιτρέπεται ἡ ἐν ὑπογείῳ κατασκευῇ χώρων συναφῶς πρὸς αὐτὸ χρήσεως.

4. Τὰ δώματα τῶν ὡς ἄνω ὑπὸ στοιχεῖα (στ), (ζ), (η), κτιρίων δὲν ὅπως διαμορφωθῶν εἰς ἐλευθέρους καὶ ἐπισκεψίμους ὑπὸ τοῦ κοινῶς ἐπιφανείας διαμορφουμένης καταλλήλως διὰ φυτεύσεως καὶ πλாகοστρώσεως, ὅπως ὥστε νὰ ἀποτελοῦν προέκτασιν τοῦ διατηρουμένου φυσικοῦ ἐλευθέρου χώρου.

Ἄρθρον 3.

1. Καθορίζεται συντελεστὴς δομῆσεως ἐξ ἑκάστα (0,6) ἐξ' ὁλοκλήρου τοῦ χώρου.

2. Οἱ ὅροι δομῆσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 15.6. 1977 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 207/Δ'/77) ἐξακολουθοῦν ἰσχύοντες διὰ τὰ τμήματα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς τὰ ἐμφαινόμενα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ) καὶ (ΞΟΠΡΣ ΤΥΦΞ) εἰς τὸ σχετικὸν ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ἐξελκώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ ἐξελκώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ ἐξελκώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 329/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 601/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 125/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιχειρήσεως, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 560 οἰκοδομικὸν τετραγώνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρομοῦ ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.15655/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματι τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρομοῦ, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἐνὸς (1) καὶ δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

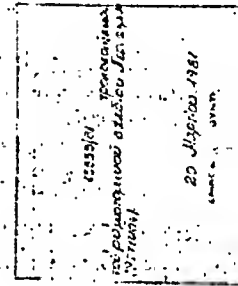
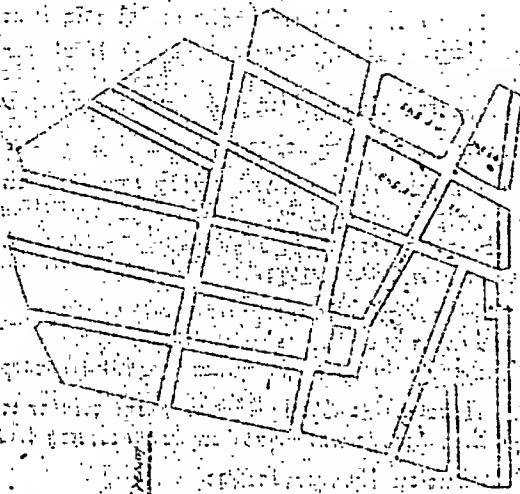
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

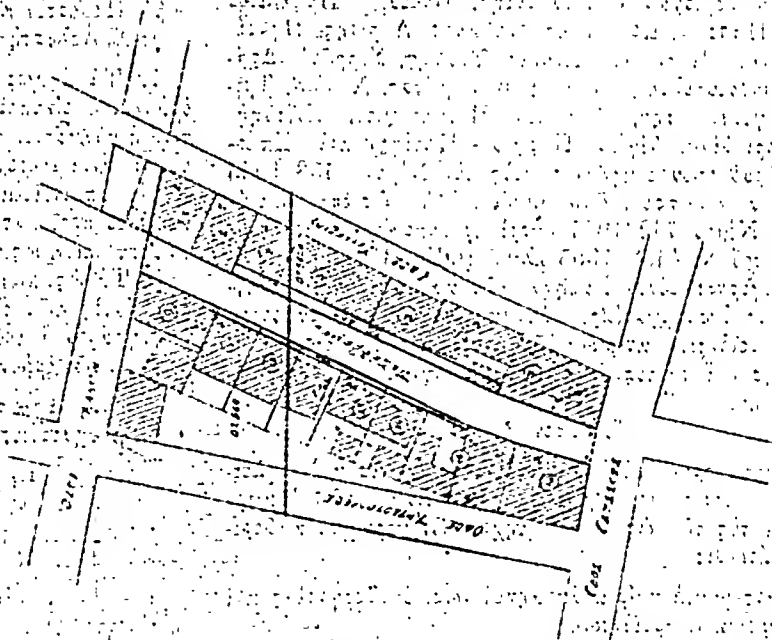
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ - ΚΑΙΜΑΞ 1:500



(1)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰομηχανικῶν περιοχῶν τῆς Χώρας κατεμένων ἐντὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφιστάμενων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ εἰομηχανικῶν περιοχῶν καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319 Α'/17.10.1977) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 4, παρ. 2 καὶ 3 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπὸ τῆς Τραπεζικῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως καὶ ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς θεωρηθεῖσαν μελέτην ὁρῶν δομῆσεως εἰομηχανικῶν περιοχῶν.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1).

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 275/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐντὸς τῶν ὁρίων ἐκάστης τῶν κάτωθι (ὑπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζικῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ), εἰομηχανικῶν περιοχῶν Θεσσαλονίκης, Βόλου, Ἡρακλείου (Κρήτης), Πατρῶν, Κομοτηνῆς, Καβάλας, Δαρδανίου, Πρεβέζης, Φλωρίνης, Ἰωαννίνων, Κιλκίς, Ξάνθης, Σερρών, Δράμας, Ἀλεξανδρουπόλεως, Λαμίας, Καλαμάτας, Χανίων, Τριπόλεως, Ἰγουμενίτσας, Ἀγρινίου, Μεσολογγίου, Ἐδέσσης, Ἀρτης, Κορινθίας, Αἰγίου, Πύργου (Ἠλείας) καὶ Σπάρτης, τῶν ἰδρυθεῖσιν συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον 4458/1965 «περὶ εἰομηχανικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Νόμου 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4458/1965 κλπ.» (ΦΕΚ 319/Α) ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον εἰομηχανικῶν καὶ εἰοτεχνικῶν κτιρίων, κτιρίων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων, κτιρίων ἐξυπηρέτησεως τῆς εἰομηχανικῆς περιοχῆς καὶ παντὸς ἄλλου ἔργου ἀνγκραίου διὰ τὴν λειτουργίαν αὐτῆς.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν κτιρίων τῶν ἀνεγερθησάντων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω εἰομηχανικῶν περιοχῶν καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Διὰ εἰοτεχνικὰ κτίρια ἀποθηκεύσεως, ἐπεξεργασίας καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ

τὴν ἀνέγερσιν εἰοτεχνικῶν κτιρίων καὶ κτιρίων ἀποθηκεύσεως, ἐπεξεργασίας καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων μὲ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύς τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).

γ) Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων εἴκοσι (20) μέτρα.

δ) Συντελεστὴς δομῆσεως δύο καὶ τέσσαρα δέκατα (2,4).

2. Διὰ εἰομηχανικὰ κτίρια:

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν εἰομηχανικῶν κτιρίων μὲ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύς πενήκοντα (50) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).

γ) Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως δώδεκα (12).

3. Διὰ κτίρια ἐξυπηρέτησεως:

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων ἐξυπηρέτησεως τῆς εἰομηχανικῆς περιοχῆς μὲ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως καὶ πάντως ἐφ' ὅσον ἔχουν τουλάχιστον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύς πενήκοντα (50) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

β) Ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἑκάτω δέκατα (0,8).

4. Τὰ ἀνεγερθησάμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων τουλάχιστον ἐξ (0,6) δέκατα τοῦ ὕψους τῶν ἢ τμημάτων αὐτῶν. Πάντως ἡ ἀπόστασις αὕτη δὲν δύναται νὰ εἶναι μικροτέρα τῶν πέντε (5) μέτρων.

Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀνγκραίων λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων κλπ.

5. Τὰ ὡς ἄνω κτίρια δύνανται νὰ διατάσσονται ἐλευθέρως ἐντὸς τῶν οἰκοπέδων, τηρουμένων ὅμως τῶν, διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ καθοριζομένων ἀποστάσεων ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ